

# NEWS RELEASE

No. 25-15

2025年12月25日

公益財団法人 損害保険事業総合研究所

損保総研レポート第 153 号を発刊し、以下のレポートを掲載しました。

- ◆ マンション保険市場の安定化に向けた対応策  
ーカナダの事例と日本への示唆ー
- ◆ 海外保険会社の CVC を通じた投資戦略と協業事例の現状  
ースタートアップを対象とした事例を中心にー

公益財団法人 損害保険事業総合研究所（理事長 後藤 浩之）では、研究員による調査研究の発表の場として機関誌「損保総研レポート」を定期刊行しています。

今号（第 153 号）では、以下のレポートを掲載するとともに、海外の金融・保険市場の動向を紹介しています。

## <レポート>

- ◆ マンション保険市場の安定化に向けた対応策  
ーカナダの事例と日本への示唆ー

主席研究員 西村 智子

マンション（集合住宅）向け保険では、建物の老朽化に伴う漏水等の事故増加、修繕の先送りや積立不足、リスク情報の不足・不均衡などが重なると、保険料の急騰や免責金額の大幅引上げが同時に生じ、市場の不安定化と居住者負担の急増を招き得ます。また、短期的な損害率の是正だけでは、予防保全の遅れを十分に解消しにくい面があります。

本稿では、この事象が 2019 年以降に顕在化したカナダ・ブリティッシュコロンビア州の事例を取り上げ、漏水事故の多発、修繕積立不足、情報の非対称性等の複合要因を整理・分析しました。政府による資産評価報告書の義務化や情報開示強化等により、2021 年以降は保険料率の安定化の兆しがみられる一方、修繕の遅延やガバナンス課題が残る点を示し、日本に向けて事故・修繕情報の集約と共有、保険と修繕の役割分離、予防保全を促す引受・料率・免責設計、関係者連携の強化を提言しました。

- ◆ 海外保険会社の CVC を通じた投資戦略と協業事例の現状  
ースタートアップを対象とした事例を中心にー

主席研究員 細井 健太郎

わが国では、日本政府による「スタートアップ育成 5 カ年計画」を背景に、オーブ

ンイノベーションへの期待が高まり、大企業とスタートアップの戦略的な協業が注目されています。損害保険業界においても、国内市場の縮小、自然災害の激甚化、運用収益の悪化といった構造的課題に加え、AI 活用や顧客ニーズの多様化などの事業環境の変化に対し、保険会社単独での抜本的な解決や迅速な対応を目指すのではなく、革新的な技術やビジネスモデルを持つスタートアップとの協業が選択肢として注目されています。

本稿では、スタートアップの概要や投資スキームを解説したうえで、海外の大手保険会社であるミュンヘン再保険、アリアンツ、アクサ等が設立した CVC（コーポレートベンチャーキャピタル）の投資戦略に触れ、スタートアップと大手保険会社との具体的な協業事例を紹介しています。

#### <その他>

##### ◆ 金融・保険市場におけるトピックス

- 国際・市場動向：「ジュネーブ協会が企業における生成 AI リスクの保険商品化に関する分析報告書を公表」
- イギリス・市場動向：「消費者団体による住宅保険・旅行保険のスーパーコンプレインの実施」
- 米国・規制動向：「カリフォルニア州 FAIR プランを強化」
- 米国・市場動向：「ペンシルバニア州、陥没災害に対応する州営保険ファンド創設の動き」
- 中国・市場動向：「再生可能エネルギー保険市場を中国の主要保険会社が主導」
- フィリピン・自然災害：「2025 年 9 月から 10 月におけるフィリピンの連続自然災害と保険当局の対応」

損保総研レポートは、当研究所ウェブサイトより、PDF 形式で無償にて閲覧・ダウンロードいただけます。（<https://www.sonposoken.or.jp/reports/>）

##### 本件に関するお問い合わせ先

〒101-8335 千代田区神田淡路町 2 - 9  
公益財団法人 損害保険事業総合研究所  
研究部  
(e メール: kenkyubu3@sonposoken.or.jp)

この資料は、保険関係業界紙各社へ同時に配付しております。

損保総研レポート第 153 号 目次

○マンション保険市場の安定化に向けた対応策

ーカナダの事例と日本への示唆ー

作成者 主席研究員 西村 智子

《目次》

1. はじめに
2. BC 州における区分所有不動産保険の問題
3. わが国のマンション老朽化とその対策
4. おわりに

○海外保険会社の CVC を通じた投資戦略と協業事例の現状

ースタートアップを対象とした事例を中心にー

作成者 主席研究員 細井 健太郎

《目次》

1. はじめに
2. スタートアップの概要
3. スタートアップ投資の概要
4. 海外保険会社の CVC を通じた投資戦略
5. CVC を通じた投資と保険会社グループとの協業事例
6. おわりに

以 上